



RENTABILITÉ D'UN APPARTEMENT ACHETÉ D'AZUR QUÉBEC



APPARTEMENTS RÉNOVÉS À 100%!

Un investissement de rénovations (intérieure et extérieure) de **5 millions** de dollars canadiens répartis sur 110 appartements qui font une moyenne de **45 000 \$ CAD** par appartement, les travaux sont terminés depuis la fin mars 2017.

AUCUNE RÉNOVATION OU ENTRETIEN

Aucune rénovation et aucun entretien lorsque vous êtes propriétaire, les coûts sont inclus dans les montants de charge (frais de condo) que vous payez une fois par année, selon la période d'achat.

INCLUS DANS VOS CHARGES (frais de condo)

Taxes, chauffage, assurances, ménage, lavage de literie et serviettes, entretien intérieur/extérieur, piscine, aménagement paysager. **Un grand ménage annuel** à l'intérieur de chaque appartement fait en octobre.



AVANTAGES : HÉBERGEMENT OU EN LOCATION

- Le propriétaire détient une offre d'hébergement complète et un droit de location (CONSULTER LE CARNET DE SÉJOUR) ;
- Possibilité de faire des échanges avec d'autres propriétaires qui ont des propriétés secondaires au Québec ou à l'étranger ;
- Le prix de vente est à partir de **3150 €** pour une période de **15 jours/année**. *Vous êtes propriétaire à vie!*
- Dans un contexte d'affaires, offrez un séjour sur la Côte d'Azur à vos employés ou vos clients en utilisant votre appartement ;
- Acheter l'appartement et l'offrir en héritage à vos enfants, ils pourront en profiter et en faire la location.
- À partir des appartements (St-Raphaël), vous pouvez visiter la Côte d'Azur, la Corse, les Cinque-Terre (Italie) ou Paris en TGV.

RENTABILITÉ D'UN D'APPARTEMENT ACHETÉ

Dans l'alternative d'occuper ou de louer l'appartement qui loge 4 à 6 personnes, votre coût sera seulement le montant des frais de condo, soit, 700\$ pour 15 jours.

Revenu de location :	1450 \$ CAD
(moins) Frais de condo :	700 \$ CAD
Profit net :	750 \$ CAD

**Conditions et prix sujets à changements sans préavis*



Azur Québec — Martin St-Pierre, propriétaire — 26, 370e avenue St-Hippolyte J8A 2Y9 (Québec) CANADA
Site web: www.azurquebec.com — Courriel : vacances@azurquebec.com — **(450) 821-3132**

